

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10.10.2020. DO 30.11.2020.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-412/10, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB: 86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8

I.UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-412/10 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB:86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti i poslovne dokumentacije te preuzimanja u posjed stečajne mase sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17), dana 12.listopada 2020. podnijela sam Sudu Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 27. srpnja 2020. do 10. listopada 2020. s prijedlogom postupanja sa stečajnom masom.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 10.10. 2020. do 30. 11.2020.

U navedenom razdoblju poduzimala sam daljnje radnje u postupku radi unovčenja stečajne mase te namirenja obveza stečajne mase koje su dospjele do dana 27. srpnja 2020. godine, te nisu podmirene kao i obveza stečajne mase koje su dospjele nakon 27. srpnja 2020. godine a koje je potrebno namirivati radi daljnjeg vođenja ovog stečajnog postupka.

1.) RADNJE PODUZETE RADI UNOVČENJA STEČAJNE MASE

Podneskom od 16. listopada 2020. usuglasila sam se s prijedlogom razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, za nastavkom postupka naknadne diobe stečajne mase dužnika i to nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo , u z.k.ul. br. 18, k.o. Dugo Selo II, na k.čbr. 2150- zgrada i dvorište u mjestu površine 12172 m2 te na k.č.br. 2151-livada Puhovec površine 12130 m2 , ukupno površine 24302 m2.

Podneskom od 03. studenog 2020. dostavila sam na stečajni spis Elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina od 28.10.2020. koju je izradilo ING EKSPERT d.o.o. te sam predložila stečajnom sucu donošenje rješenja o prodaji.

Rješenjem od 13. studenog 2020. Sud je, sukladno prijedlogu odredio nastavak stečajnog postupka iz razloga naknadno pronađene imovine -nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom, a koju je potrebno unovčiti u stečajnom postupku.

Tijekom listopada i studenog 2020 u nekoliko navrata obišla sam nekretninu, promijenila brave na vratima koje nisu bile u funkciji i angažirala radnika na uređenju okoliša, čišćenju korova i sjeći stabala koja su priječila pristup samoj zgradi skladišta i ispraznila skladište od tuđih stvari zatečenih kod primopredaje dužnosti.

2.) OBVEZE STEČAJNE MASE

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju u OTP banci d.d. ima otvoren račun za redovno poslovanje broj IBAN HR 4724070001100003360 temeljem Okvirnog Ugovora o obavljanju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.09.2017 godine.

Stanje novčanih sredstava na navedenom računu na dan 30.11. 2020. godine iznosi 467. 473,30 kuna.

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju zasnovala je polog novčanog iznosa na žiro računu treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski preuzet po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Nadiji Gajski Mindoljević Zagreb, Mandrovićeva 17, pod brojem OU-228-3/2020 , veza OU-840/2014 , DK-18-3/2020, veza DK18/2014.

Sa navedenog računa u razdoblju od 28. listopada do 23. studenog 2020. godine naložila sam isplatu obveza stečajne mase u korist sljedećih vjerovnika stečajne mase:

Isplata dana 28.listopada 2020.

-iznos 293.651,25 kn , isplata vjerovnika Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 (djelomična isplata za izvršene pravne usluge u stečajnom postupku)

-iznos 183,74 kn, isplata vjerovnika Mercedes Benz leasing Hrvatska d.o.o.

-iznos 307,50 kn, isplata vjerovnika VB LEASING d.o.o.

-iznos 81.518,08 kn , isplata vjerovnika Odvjetnik Hrvoje Čipčić Bragadin (izvršene pravne usluge 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka)

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za rujan 2020)

Isplata dana 09.studenog 2020.

-iznos 45.337,50 kn , isplata troška procjene nekretnine u Dugom Selu, ING EKSPERT d.o.o.

Isplata dana 23.studenog 2020.

-iznos 4.500,00 kn, isplata troška uređenja okoliša, XXL SAN d.o.o. na lokaciji Dugo Selo

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za listopad 2020)

Stanje novčanih sredstava na depozitu javnog bilježnika na dan 30.11. 2020. godine iznosi 109.322,69 kuna.

Također, izravnom naplatom ovršne tražbine parničnog troška iz presude broj PŽ-1259/2016(tužitelj Iva Peričić c/a Tlos d.d. -u stečaju) temeljem Punomoći od 13. ožujka 2020. izdane po stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču Odvjetniku Nebojši Antoliću iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3, u razdoblju od 21.listopada 2020. do 19.studenog 2020. u korist računa Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 isplaćen je iznos od ukupno 43.726,23 kuna.

Obveze stečajne mase nadalje će se namirivati sukladno dinamici priljeva sredstava iz sudskih postupaka te priljeva od unovčenja imovine, vodeći računa o rezervacijama za postupke u tijeku.

U Zagrebu, 30.11.2020.

Stečajna upraviteljica
Silva Poljanec